

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Tekovská Breznica

IČO: 00321036

so sídlom 966 52 Tekovská Breznica č. 566

v zastúpení: starostom obce Vladimír ZAŤKO

(ďalej len Predávajúci) a

Kupujúci:

Marek ŠVEC, rod. Švec

trvalý pobyt: 966 52 Tekovská Breznica č. 747

nar.: _____ rodné číslo: _____ občan SR

(ďalej len Kupujúci)

(ďalej len Zmluvné strany)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy, z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý tieto nadobúda do svojho výlučného **osobného vlastníctva v podiele 1/1**.
2. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** parcely registra KN-E č. 1655/1 o rozlohe 278 m², druh pozemku trvalý trávny porast, a parcely registra KN-E č. 1655/2 o rozlohe 6269 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 1480, pre katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica, v podiele **1/1**.
3. Novým geometrickým plánom č. **G1-155/2023** sa odčleňuje

z parcely KN-E č. 1655/1

diel 1 o výmere 52 m²

diel 2 o výmere 87 m²

z parcely KN-E č. 1655/2

diel 3 o výmere 6 m²

diel 4 o výmere 23 m²

spolu o výmere **168 m²**, ktoré nadobúda Kupujúci, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, celkove s ohľadom na vlastníctvo jeho pôvodného podielu

parc. KN-C č. 1454/15

parc. KN-C č. 1454/14

parc. KN-C č. 265

parc. KN-C č. 268

a pričleňuje sa k parc. KN-C č. 265 druh pozemku záhrada

a pričleňuje sa k parc. KN-C č. 268 druh pozemku záhrada

a pričleňuje k parc. KN-C č. 1454/15 druh pozemku záhrada

a pričleňuje k parc. KN-C č. 1454/14 druh pozemku záhrada

o výmere 6 m² druh pozemku záhrada

o výmere 23 m² druh pozemku záhrada

o výmere 278 m² druh pozemku záhrada

o výmere 961 m² druh pozemku záhrada

Čl. III.

Cena nehnuteľnosti a spôsob úhrady

1. Kúpna cena bola stanovená Vnútorou smernicou obce Tekovská Breznica č. 1/2021 v Čl. 2 položka 11 v sume 5 €/m². Takto určená cena predávanej nehnuteľnosti je celkovo vo výške **840,- €** (slovom osemstoštyridsať Eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet obce Tekovská Breznica IBAN: SK46 0200 0000 0000 0302 5422 VS: 692023 pred podpisom tejto Zmluvy, s čím obidve zmluvné strany vyslovene súhlasia.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Obecné zastupiteľstvo v Tekovskej Breznici na svojom riadnom zasadnutí dňa 17.02.2023 schválilo žiadosť Kupujúceho so zámerom o odkúpenie pozemkov obce špecifikovaných v Čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy, o čom prijalo uznesenie č. 44/2023. Po spracovaní geometrického plánu č. G1-155/2023, bol spracovaný a zákonným spôsobom zverejnený zámer prevodu vlastníctva s odôvodnením osobitného zreteľa.
2. Na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 15.08.2023 obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo uznesením č. 82/2023 prevod nehnuteľného majetku spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani záložné práva, nedoplatky alebo iné právne vady.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. K podaniu návrhu na vklad týmto splnomocňujú Kupujúceho, ktorý sa zároveň zaväzuje o podaní návrhu na vklad upovedomiť Predávajúceho bezodkladne, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresný úrad Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s katastrálnym konaním, znáša Kupujúci.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli o možnosti odstúpenia od tejto Zmluvy, nad rámec ustanovení Občianskeho zákonníka, a to v prípade, že dôjde k takej zmene okolností alebo zmene stavu na strane účastníkov, že nebude môcť byť zapísaný vklad vlastníckeho práva alebo nebudú splnené ustanovenia bodu 2 alebo 6 tohto Článku, v lehote do 90 dní od jej podpisu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si celú prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Tekovskej Breznici dňa 27-09-2023

.....
Vladimír Zaťko
starosta obce

V Tekovskej Breznici dňa 27-09-2023

.....
Marek Švec
kupujúci